 **КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЂУНИС“ Уб**

14210 Уб, ул. Вељка Влаховића бр. 6

Тел. 014 411 787, 411 810, Тел/факс: 411 107

ПИБ: 101347777; Матични број: 07098499; рачун: 2015-11105-44 Комерцијална банка;

e-mail: djunisub@gmail.com

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Датум: 28. јануара 2021. године

Aрхивски број: 40/2

**ОГЛАС**

**број 40/2 од 25. јануара 2021. године**

за прикупљање писмених понуда за закуп, пoсловног објекта на Базенима у Убу улица Омладинских бригада бб, који чине:(климатизовани објекат димензија 6,00 х 2,00 m , површине 12,00 m2; мокри чвор у оквиру климатизованог објекта димензија 2,00 х 2,00 m, површине 4,00 m2; шанк за продају пића димензија 5,00 х 4,00 m , површине 20,00 m2; наткривена башта димензија 10,00 х 14,00 m , површине 140,00 m2

**за купалишну сезону 2021. 2022 и 2023. године**

Уб, јануар 2021. године

 **КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЂУНИС“ Уб**

14210 Уб, ул. Вељка Влаховића бр. 6

Тел. 014 411 787, 411 810, Тел/факс: 411 107

ПИБ: 101347777; Матични број: 07098499; рачун: 2015-11105-44 Комерцијална банка;

e-mail: djunisub@gmail.com

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 45. Одлуке о промени оснивачког акта Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб („Службени гласник општине Уб“, број 21/2016, 21/2017 и 5/2018), члана 33. Статута Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб („Службени гласник општине Уб“, број 28/2016), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службен гласник РС“, број 24/2012), Уредбе о изменама и допунама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), Одлуке Надзорног одбора Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб, број 40/1 од 25. јануара. 2021. године, Комунално јавно Предузеће „Ђунис“ Уб, расписује:

**О г л а с**

за прикупљање писмених понуда за закуп пoсловног објекта на Базенима у Убу улица Омладинских бригада бб, који чине:(климатизовани објекат димензија 6,00 х 2,00 m , површине 12,00 m2; мокри чвор у оквиру климатизованог објекта димензија 2,00 х 2,00 m , површине 4,00 m2; шанк за продају пића димензија 5,00 х 4,00 m , површине 20,00 m2; наткривена башта димензија 10,00 х 14,00 m , површине 140,00 m2

**за купалишну сезону 2021, 2022 и 2023. године**

1. **Подаци о закуподавцу**: Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, са седиштем у Убу, Улица Вељка Влаховића број 6, у својству закуподавца по овом огласу даје у закуп пoсловни објекат на Базенима у Убу улица Омладинских бригада бб.

Наведени пословни простор се издаје у закуп, закупцу ради обављања регистроване делатности - „делатност ресторана и покретних угоститељских објеката“.

1. **Предемт закупа**: пoсловни објекат на Базенима у Убу улица Омладинских бригада бб, који чине:(климатизовани објекат димензија 6,00 х 2,00 m , површине 12,00 m2; мокри чвор у оквиру климатизованог објекта димензија 2,00 х 2,00 m , површине 4,00 m2; шанк за продају пића димензија 5,00 х 4,00 m , површине 20,00 m2; наткривена башта димензија 10,00 х 14,00 m , површине 140,00 m2.
2. **Начин давања у закуп**: Пословни простор се даје у закуп методом јавног оглашавања и прикупљањем затворених писаних понуда.
3. **Период закупа:** Предмет закупа се издаје на период три године за време трајања купалишних сезона које оквирно почињу 1 јуна и завршавају се 30. септембра.

У случају евентуалног одлагања датума отварања летње сезоне на отвореним базеним у Убу, изазваног неповољним временским условима, изабрани понуђач-закупац ће бити благовремено обавештен од стране Закуподавца. Евентуална промена датума отварања летње сезоне на базенима у Убу неће имати утицај на понуђену цену – висину закупнине.

1. **Критеријум за оцеивање понуде:**

- највише понуђени износ закупнине, изражен у динарима, без пореза на додату вредност. Понуђена цена је цена за закуп је за цео период трајања закупа (три године).

1. **Понуђена цена**: износ понуђене цене у понуди изражава се у динарима, без пореза на додату вредност. **Почетна цена је:** 11,00 динара без пдв-а, по свакој продатој улазници и евидентираној посети по сезонским улазницама према евиденцији благајне отворених базена у Убу.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од једног

дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најаповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од једног дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши жребањем.

1. **Услови плаћања**: Уговорена месечна закупнина, обрачунаваће се до 5 у месецу за претходни месец и то по формули: понуђена цена (цена из понуде изабраног закупца) по свакој продатој улазници и евидентираној посети по сезонским улазницама на благајни отворених базена у Убу.

Обавеза закупца је да плати закупнину закуподавцу у року од 10 (десет) дана од дана пријема уредне фактуре.

Обавеза закупца да закупнину утвђену по формули из из става 1. тачке 7 ове Одлуке, плаћа Закуподавцу до 15 у месецу за претходни месец.

Обавеза закупца је да Закуподавцу месечно (до 15 у месецу за претходни месец) плаћа трошкове електричне енергије по основу очитане потрошње на контролном броилу.

1. **Остали услови**: Обавезују се подносиоци понуда да за поднету понуду уплате износ од :

**50**.**000,00 динара**, на име депозита, на рачун Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб, број 205-11105-44 који се води код Комерцијалне банке, са назнаком „Уплата депозита“. Копију признанице о извршеној уплати обавезно доставити уз понуду.

**9**. **Садржина** **понуде:** Понуђач треба да достави понуду у писаном облику. Понуда се саставља тако што понуђач попуњава тражене податке, потписује и оверава печатом образац који је саставни део документације.

Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

**За правна лица**: назив и седиште правног лица, контакт телефон, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, број рачуна код банке за повраћај депозита, контакт телефон, е-mail;

**За предузетнике**: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствен матични број грађана, назив радње, број рачуна у банци за повраћај депозита, контакт телефон, е-mail;

* Висину закупнине (навести прецизан износ закупнине исказан у динарима) . Понуђач је дужан да наведе износ закупнине без урачунатог пдв-а, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат пдв.
* Доказ о уплати депозита.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава.

Понуђач подноси понуду у коверти, затворену тако да се при отварању може проверити да ли је затворена на начин када је предата.

Понуђаи могу да поднесу само једну понуду и не могу је мењати ни попуњавати после истека рока за подношење понуда.

Погодба између Закуподавца и Понуђача око елемената понуде није допуштена.

1. **Разматрање понуда**: биће разматране само исправне понуде, потпуне и благовремено поднете понуде. Неблаговремене, непотпуне и неисправне понуде се неће разматрати, односно биће одбијене.
2. **Варијанта понуда**: понуда са варијантама се неће прихватити.
3. **Разгледање простора**: Учесници наведени простор и документацију могу разгледати дана 01., 02, 03, и 04 фебруара 2021. године у термину од 11:00 до 14:00 часова.

**За додатне информације** у вези огласа и разгледање огласног простора звати Небојшу Живановић, број телефона: 064/8160740

1. **Рок за подношење понуда:** Рок за подношење понуде је до **05. 5. 2021. године, закључно до 12:00 часова.**

Уколико понуда буде примљена од стране Закуподавца након истека рока сматраће се неблаговременом.

Поступак за одређивање Закупца ће се спровести ако у остављеном року пристигне бар једна писана понуда која испуњава услове из огласа.

Понуде се могу доставити путем поште или непосредно на адресу Закуподавца: Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, улица Вељка Влаховића број 6, са назнаком на коверти: **Понуда за закуп пословног простора на Базенима у Убу и напоменом „НЕ ОТВАРАТИ**“.

1. **Јавно отварање понуда**: Јавно отварање понуда је **05.02.2021. године у 12 :30 часова.** Неблаговремене понуде се неће отварати већ ће се вратити Поштом уз доставницу или ће остати депоноване у Предузећу, уколико услед непостојања назначене адресе пошиљаоца враћање исте не буде могуће, док се неуреде непотпуне понуде неће узимати у разматрање.
2. **Доношење одлуке**: Закуподавац ће одлуку о избору најповољније понуде донети најкасније у року од пет дана од дана јавног отварања понуда.

Одлуку о избору најповољније понуде, као и записник са отврања писмених понуда, достављају се свим учесницима у поступку у року од три дана од дана доношења одлуке.

Учесници поступка, који нису задовољни одлуком, могу у року од 3 дана од дана пријема одлуке, поднети писмени приговор Закуподавцу, а исти је дужан да одлуку о приговору донесе у року од 5 дана од дана пријема приговора.

Одлука донета по приговору је коначна.

По коначности одлуке о избору најповољније понуде, позива се понуђач најповљније понуде да потпише Уговор, а ако он то не учини у року од 2 дана од пријема позива, сматраће се да је одустао, након чега ће се упутити позив на потписивање уговора следећем најповољнијем понуђачу.

Депозит ће се вратити учесницима по Огласу у року од три дана од дана закључивања Уговора о закупу са најповољнијим понуђачем, осим најповољнијем понуђачу коме ће се урачунати у закупнину.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

1. Објављивање огласа: Оглас објавити на интенрнет адреси Општине Уб.
2. **Услов за подношење понуде и докази којима се доказују прописани услов:**

**Услов**: Право учешћа у поступку за давање у закуп пословног простора, имају правна лица и предузетници, који обављају регистровану делатност - „делатност ресторана и покретних угоститељских објеката“.

***Доказ за испуњење услова***: Извод из АПР-а којим се доказује захтеван услов да је закупац регистрован за обављање угоститељске делатности „делатност ресторана и покретних угоститељских објеката“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Услов | Доказ |
| 1. | Право учешћа у поступку за давање у закуп пословног простора, имају правна лица и предузетници, који обављају регистровану делатност „делатност ресторана и покретних угоститељских објеката“. | Извод из АПР-а којим се доказује захтеван услов да је закупац регистрован за обављање угоститељске делатности „делатност ресторана и покретних угоститељских објеката“.  (не страији од 6 месеци од дана објављивања Огласа), |

.

18. **Потребна документација:**

**-** образац понуде за учешће;

- доказе за испуњеност прописаних услова дефинисаних под тачком 17. Огласа,

- доказ о упалти депозита.

Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ ЗА УЧЕШЋЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| за прикупљање писмених понуда за закуп пoсловног објекта на Базенима у Убу улица Омладинских бригада бб, који чине☹климатизовани објекат димензија 6,00 х 2,00 m , површине 12,00 m2; мокри чвор у оквиру климатизованог објекта димензија 2,00 х 2,00 m , површине 4,00 m2; шанк за продају пића димензија 5,00 х 4,00 m , површине 20,00 m2; наткривена башта димензија 10,00 х 14,00 m , површине 140,00 m2 за купалишну сезону 2021, 2022 и 2023. године | |
| Почетна висина закупнине без пдв-а  11,00 динара без пдв-а, по свакој продатој улазници и евидентираној посети по сезонским улазницама према евиденцији благајне отворених базена у Убу. | Понуђена висина закупнине без пдв-а  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ динара без пдв-а, по свакој продатој улазници и евидентираној посети по сезонским улазницама према евиденцији благајне отворених базена у Убу |
| Назив и седиште правног лица/предузетника |  |
| Адреса/седиште |  |
| Матични број: |  |
| ПИБ: |  |
| Број телефона: |  |
| Мобилни телефон број: |  |
| Факс: |  |
| E-mail: |  |
| Број овлашћења за заступање у поступку отварања понуда: |  |
| Број рачуна: |  |
| Врста услуга која ће се обављати у закупљеном пословном простору: | регистровану делатност „делатност ресторана и покретних угоститељских објеката“. |
| Начин плаћања: | Уговорена месечна закупнина, обрачунаваће се до 5 у месецу за претходни месец и то по формули: понуђена цена (цена из понуде изабраног закупца) по свакој продатој улазници и евидентираној посети по сезонским улазницама на благајни отворених базена у Убу.  Обавеза закупца је да плати закупнину закуподавцу у року од 10 (десет) дана од дана пријема уредне фактуре.  Обавеза закупца да закупнину утвђену по формули из из става 1. тачке 7 ове Одлуке, плаћа Закуподавцу до 15 у месецу за претходни месец.  Обавеза закупца је да Закуподавцу месечно (до 15 у месецу за претходни месец) плаћа трошкове електричне енергије по основу очитане потрошње на контролном броилу |

Са изабраним понуђачем биће закључен уговор о закупу.

Овим путем изјављујем да прихватам све услове из Огласа број 40/1 од 25. 01. 2021. године за давање у закуп пословног простора методом прикупљања затворених писаних понуда.

**Уз понуду достављам** :

доказе за испуњеност прописаних услова дефинисаних под тачком 17. Огласа,

- доказ о упалти депозита.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Потпис одговорног лица Понуђача